

Entrepriseforsikring

Forsikringsbetingelser

5198-GAI

DIT FORSIKRINGSSELSKAB

Denne forsikring tegnes af Great American International Insurance DAC.

Vi er bemyndiget af og underlagt Central Bank of Ireland og registreret i Irland på adressen Station House, Dublin Road, Malahide, Co Dublin, Irland. CVR nr. 380145.

KOMBINERET ALL RISK ENTREPRISEFORSIKRING

Forsikringens vilkår og betingelser

Forsikringsbetingelser i tilslutning til gældende dansk lov om forsikringsaftaler.

Alle dele af forsikringsaftalen, herunder policen og eventuelle tilføjelser bør læses sammen og ses som én aftale.

Forsikringsaftalen er en aftale mellem **sikrede** og **os** (også kaldet **vi** og **vores**).

For og på vegne af Great American International Insurance (EU) DAC



Desmond Fogarty
CEO

DEFINITIONER

Når følgende ord og sætninger forekommer i policen med fed skrift, er det med følgende betydninger:

Arbejdsstedet forstås som forsikringssted, som det fremgår af policen

Den forsikrede entreprise som den er beskrevet i policen

Skade vil sige direkte fysisk tab og/eller skade.

Forsikringsperioden. Bygge og anlægsperioden, som den fremgår af policen

Afhjælpningsperiode som det fremgår af policen

Vi, vores og **os** vil sige Great American International Insurance (EU) DAC og/eller vores agent Global Forsikring Agentur ApS, Raeveholmsvej 57, DK-2690 Karlslunde.

Sikrede som det fremgår af policen hver med sine respektive rettigheder og interesser i henhold til policen og forsikringsbetingelserne.

Storm som følge af vindpåvirkning ved vindstyrker på over eller lig med 17,2 m/sek.

AFSNIT 1 - ETREPRISEN

Forsikringens omfang

Dette afsnit i forsikringen yder dækning for **skade** på de forsikrede genstande, der konstateres i bygge og anlægsperioden, og som er en følge af en uforudset begivenhed. Det er endvidere en forudsætning at de forsikrede genstande befinder sig på **arbejdsstedet** når skaden indtræder.

Forsikringen yder også dækning for **skade** på forsikrede genstande ved uforudsete begivenheder:

1. Når de er i transit (bortset fra luft eller under opbevaring) i løbet af bygge- og anlægsperioden inden for Danmarks grænser (eksklusive Grønland og Færøerne), når sikrede bærer risikoen for det der transporteres.
2. Når de forsikrede genstande befinder sig på **arbejdsstedet** og skaden konstateres i løbet af **afhjælpningsperioden** som resultat af:
 - i. mangler eller forglemmelser i bygge og anlægsperioden.
 - ii. **skade**, som er opstået under afhjælpning af fejl og mangler, som entreprenøren i henhold til entreprisekontrakten er forpligtet til at udbedre.

Oprydningens omkostninger

Vi betaler rimelige og nødvendige omkostninger til:

- a. Bortskaffelse af byggeaffald, afmontering og/eller nedbrydning, afstivning eller understøtning af den eller de del(e) af de forsikrede genstande, som er ødelagte eller beskadigede,
- b. Rengøring eller reparation af afløb, kloakker, forsyningsledninger og lign. og/eller afvanding og/eller
- c. midlertidig afskærmning af vinduer, hvor glasset er ødelagt

som en følge af en **skade** på forsikrede genstande, som er dækket af forsikringen.

Dog dækker **vi** ikke udgifter, der er forårsaget af forurening eller kontaminering af ejendom, som ikke er omfattet af forsikringen.

Dog dækker **vi** ikke udgifter, der er forårsaget af forurening eller kontaminering af ejendom, som ikke er beskrevet i policeteksten.

Udgifter i forbindelse med skadesforebyggelse

Vi betaler rimelige og nødvendige påløbne udgifter i forbindelse med afværgende eller begrænsende foranstaltninger mod en umiddelbar **skade**, hvis skaden i øvrigt ville have været dækket af forsikringen.

Automatisk genanskaffelse af forsikrings sum

Når **vi** har udbetalt erstatning, genopfyldes forsikringssummen uanset hvilken bestemmelse i policen, den udbetalte erstatning kan henføres til.

Der opkræves ikke tillægspræmie for genopfyldelse af forsikringssummen, medmindre summen af en udbetalt erstatning overstiger af 500.000 kr.

Reguleringsklausul

Såfremt den oprindelige estimerede entreprisum øges, øges forsikringssummen tilsvarende, dog maksimalt op til 25 procent af den oprindelige entreprisum.

72-timers vejrklausul

I tilfælde af krav som følge af **skade** forårsaget af en enkelt vejr begivenhed, har **sikrede** mulighed for enten:

- a. at udpege et centrum, omkring hvilket der kun beregnes én selvrisiko på alle krav, der udløses af denne hændelse og forårsager **skade** inden for 8 km fra dette centrum eller

- b. at udpege adskilte perioder på 72 timer, som hver især betragtes som enkelte hændelser, hvor der kun beregnes én selvrisiko for alle de krav, der måtte opstå som resultat af enkelte hændelse og som forårsager **skade**.

Lovliggørelse

Vi betaler eventuelle ekstraomkostninger i forbindelse med genanskaffelse af de forsikrede genstande som følge af **skade**, som er dækket af forsikringen, når ekstraomkostningen er en følge af, at krav i byggelovgivningen, herunder byggregulativer og EU-direktiver er ændret siden byggeriet oprindeligt blev godkendt af myndighederne.

Al dækning finder sted under forudsætning af nedenstående undtagelser og på de i policen anførte vilkår og betingelser.

Dog forudsat at:

- i. **Vi** ikke bærer ansvar for den påløbne udgift:
 - a. i forbindelse med overholdelse af byggelovgivningen, herunder regulativer eller lokale vedtægter, som sikrede er gjort bekendt med, før **skaden** indtraf eller
 - b. som følge af foranstaltninger som af myndighederne var forlangt eller kunne have været forlangt inden **skaden**.
 - c. Hvis de forsikrede genstande er ubeskadigede. Dog dækker **vi** fornødne ændringer som en del af den nødvendige lovliggørelse
 - d. for eventuelle takster, afgifter og andre udgifter, som forfalder til betaling i forbindelse med overholdelse af sådanne regulativer eller lokale vedtægter.
- ii. Arbejdet eller genanskaffelsen skal påbegyndes og færdiggøres uden forsinkelse og kan udføres på en anden lokation, forudsat at det ikke øger **vores** ansvar.
- iii. genopførelsen finder sted
- iv. Dispensation for lovliggørelsen ikke kunne opnås.

Forsikringssum

Den maksimale erstatningssum der kan udbetales i henhold til nærværende afsnit er begrænset til forsikringssummen som anført i policen med fradrag af den anførte selvrisiko.

Forsikringssummen skal svare til den estimerede entreprisum og der er tale om underforsikring, hvis den estimerede entreprisum er højere end forsikringssummen (plus den automatiske forøgelse af forsikringssummen, der beregnes i reguleringsklausulen)

De forsikrede genstande

Forsikringen dækker alle de af entreprisen omfattede arbejder og materialer, inkl. normal avance, som formodes anvendt i entreprisen samt midlertidige anlæg, som benyttes til udførelse af **den forsikrede entreprise** på **arbejdsstedet**.

Midlertidige anlæg vil sige genstande, der er produceret eller fremskaffet alene til anvendelse i forbindelse med den forsikrede entreprise og hvis fulde værdi er indregnet i den estimerede entreprisum.

Undtagelser

Forsikringen dækker i henhold til nærværende bestemmelse ikke:

1. **Skade** forårsaget af:
 - a. Slitage, rust, korrosion eller anden gradvis forringelse eller
 - b. Utilstrækkelig mængde af eller mangelfulde materialer, mangelfuld planlægning, beregning, konstruktion, projektering, tilsyn eller udførelse af arbejdet.

Denne undtagelse er begrænset til den del af arbejdsobjektet, hvori det slidte, forringede eller fejlbehæftede indgår, som bliver direkte ramt af skaden, men vedrører ikke andre dele af arbejdsobjektet, det bliver beskadigede som en sekundær følge af den primære skade.

2. **Skade** på skibe, fly, motordrevne køretøjer, entreprisudstyr, maskinel, skure, værktøj, stilladser og tilsvarende udstyr.
3. Normal afhjælpning af fejl og mangler samt forventet reparation eller afhjælpning.
4. **Skade** på dele af de forsikrede genstande, som er blevet overdraget eller er i brug.
5. Ethvert indirekte tab, herunder driftstab
6. Bøder for forsinkelse, mangler i færdiggørelsen eller manglende overholdelse af kontraktlige forpligtelser.
7. Tab der viser sig ved manko, når sådant tab konstateres ved opgørelse af regnskab eller lager.
8. Kontanter eller pengesubstitutter.
9. Evt. eksisterende bygninger, anlæg eller genstande, som ikke udgør en del af de forsikrede genstande.
10. **Skade** som følge af, at der ikke er foretaget de nødvendige foranstaltninger med henblik på sikring af de forsikrede genstande, når arbejdes igangsættes eller indstilles
11. **Skade** forårsaget af brand, lyn og eksplosion, **storm** samt andre forsikringshændelser, som er eller ville være dækket af en sædvanlig brand og stormskadeforsikring.

Skadeanmeldelse

Sikrede skal uden ophold underrette os skriftligt om en **skade**, som kan være omfattet af denne forsikring. Endvidere skal **sikrede** stille al den information og assistance til rådighed, som **vi** har brug for i forhold til vurdering af tab og erstatning.

Tyveri og hærværk skal omgående meldes til politiet.

Såfremt en **skade** er udbedret, før **vi** har haft mulighed for at besigtige skaden, mister **sikrede** retten til erstatning, medmindre **sikrede** kan bevise omfang af og årsag til **skaden**., og at det er dækket af denne forsikring.

Sikrede er forpligtet til at forsøge at afværge og begrænse en skade.

Tab og **skade** i bygge- og anlægsperioden der konstateres i bygge- og anlægsperioden skal anmeldes senest 1 måned efter bygge- og anlægsperiodens ophør eller ibrugtagning, hvis det sker tidligere. Ved senere anmeldelse vil retten til erstatning være mistet.

Vurdering af skade og dækning af tab

Såfremt en **skade** er dækket på policen, kan **vi** vælge at reparere, genanskaffe eller erstatte mistede eller beskadigede genstande eller **vi** kan vælge kontant afregning.

Erstatningen beregnes på baggrund af den faktiske omkostning i forbindelse med reparation, genanskaffelse eller erstatning af genstande til en stand, som svarer til, men ikke er bedre end eller mere omfattende end standen umiddelbart før skadens indtræden.

Vi inkluderer tillægsomkostninger såsom told, afgifter og fragt i det omfang, at de var medregnet i den oprindelige entreprise sum og forudsat, at **sikrede** rent faktisk reparerer eller erstatter sådanne genstande (medmindre der er aftalt kontant afregning med **os**) inden for en rimelig tidsfrist efter tabet. Erstatning sker eksklusiv moms, såfremt **sikrede** kan modregne momsen i henhold til gældende lov i sit regnskab til SKAT. Moms udlægges ikke af **os**.

Uundgåelige tillægsomkostninger som følge af en øgning i de faktiske udgifter til genanskaffelse eller reparation på grund af en generel prisstigning i perioden mellem skadens opståen og skadens afhjælpning dækkes også, forudsat at perioden ikke er længere end 12 måneder.

I godtgørelsen fratrækkes:

- I. Udgifter til midlertidig reparation, medmindre dette er en afværgende eller begrænsende foranstaltning
- II. Værdien af de beskadigede genstande som kan genanvendes
- III. Merudgifter til over-, nat og helligdagsarbejde, luft og ekspresfragt eller andre ekstraordinære omkostninger

IV. Udgifter til sikringsmæssige foranstaltninger, hvis skadeårsagen, kan henføres til, at disse foranstaltninger var manglende eller mangelfulde, inden skadesårsagen

V. Meromkostninger ved anvendelse af andre materialekvaliteter eller ændring af konstruktionen som følge af en skade.

AFSNIT 2 - EKSISTERENDE BYGNINGER

Forsikringens omfang

Dette afsnit i forsikringen yder dækning for **skade** på de forsikrede genstande, ved uforudsete begivenheder når de befinder sig på **arbejdsstedet**. Dækning er kun gældende, såfremt sikrede kan godtgøre, at skaden er en direkte følge af den fysiske udførelse af **den forsikrede entreprise** og under forudsætning af nedenstående undtagelser samt policens vilkår og betingelser.

Skade skal anmeldes til anmeldes senest 1 måned efter det tidligste tidspunkt at følgende: ibrugtagning, aflevering eller bygge – og anlægsperiodens udløb.

Forsikringssum

Den samlede erstatning der maksimalt kan udbetales i henhold til nærværende afsnit er begrænset til forsikringssummen som anført i policens tilhørende dækningsafsnit med fradrag af selvrisiko/selvriskoen.

Forsikringssummen er beregnet på førsterisiko-basis og der kan ikke påstås underforsikring.

Forsikrede genstande

Forsikringen omfatter eksisterende bygninger og bygningsanlæg for hvilke bygherren bærer risikoen.

Undtagelser

Forsikringen dækker i henhold til nærværende bestemmelse ikke:

12. **Skade** på genstande, som ikke udgør bygningsdele eller bygningsanlæg og som ikke bruges til bygningens drift
13. **Skade**, som ikke direkte er forårsaget af arbejde på arbejdsstedet eller skader som skyldes utilstrækkeligt eller allerede svækket fundament eller konstruktion eller stand af de eksisterende dele af byggeriet.
14. **Skade**, der som på grund af arbejdets karakter må betragtes som værende en uundgåelig eller direkte forudseelig konsekvens af arbejdet.
15. **Skade** forårsaget af brand eller eksplosion, **storm**, tyveri og hærværk samt andre forsikringshændelser, som er eller kunne have været dækket af en sædvanlig forsikring mod bygningsbeskadigelse
16. Konstruktioner, anlæg som udgør en del af entreprisen, herunder bygherreleverancer
17. Ethvert indirekte tab, herunder driftstab
18. **Skade** der skyldes, at udførelsen er i strid med offentlige forskrifter eller at der i planlægningen af arbejdet ikke er taget forsvarlige forholdsregler mod **skade** ved udførelse af sikringsmæssige foranstaltninger, herunder afdækning og afstivning.
19. Tab og **skade** på de genstande, der direkte beskadiges ved en mangelfuld behandling eller bearbejdning af disse.

Skadeanmeldelse

Sikrede skal uden ophold underrette os skriftligt om en **skade**, som kan være omfattet af denne forsikring. Endvidere skal **sikrede** stille al den information og assistance til rådighed, som **vi** har brug for i forhold til vurdering af tab og erstatning.

Tyveri og hærværk skal omgående meldes til politiet.

Såfremt en **skade** er udbedret, før **vi** har haft mulighed for at besigtige skaden, mister **sikrede** retten til erstatning, medmindre **sikrede** kan bevise omfang af og årsag til **skaden** og at skaden er dækket af denne forsikring.

Skade skal anmeldes senest 1 måned efter at entreprisen er afleveret til bygherren eller taget i brug. Ved senere anmeldelser vil retten til erstatning være mistet.

Sikrede er forpligtet til at forsøge at afværge og begrænse en skade

Vurdering af skade og dækning af tab

Vi kan vælge at reparere, genanskaffe eller erstatte mistede eller beskadigede genstande eller **vi** kan vælge kontant afregning.

Erstatningen beregnes på baggrund af den faktiske omkostning i forbindelse med reparation, genanskaffelse eller erstatning af genstande til en stand, som svarer til, men ikke er bedre end eller mere omfattende end standen umiddelbart før skaden indtræder

AFSNIT 3 - ANSVARFORSIKRING

Forsikringens omfang

Dette afsnit i forsikringen yder dækning for bygherrens ansvar, som grundejer af den i policen anførte arbejdsplads, som følge af personskade eller skade på ejendom, som er direkte forårsaget af den fysiske udførelse af **den forsikrede entreprise**

Forsikringen dækker endvidere ansvar for **følgeskader**, der måtte opstå efter udløb af **forsikringsperioden**, såfremt det skyldes fejl eller mangler indtruffet i løbet af **forsikringsperioden** uden påvirkning fra senere fejl eller mangler.

Der ydes dog alene dækning for **skade**, der er anmeldt ikke senere end ét år efter udløb af **forsikringsperioden**.

Forsikringsdækning under dette afsnit finder sted under forudsætning af nedenstående undtagelser og på de i policen anførte vilkår og betingelser.

Herunder farlige arbejder

Forsikringen dækker endvidere entreprenørens erstatningsansvar, hvis de indgår i tilsynet med ejendomsskade under, for **skade** på ting forårsaget af

- midlertidig grundvandssænkning
- ramning og nedvibrering af pæle og spuns
- optrækning og opvibrering af pæle og spuns
- undermuring og understøbning
- afstivningsarbejde
- nedbrydningsarbejde
- sprængningsarbejde

Dækning af entreprenørens og bygherrens erstatningsansvar for skade ved udførelse af de i dette afsnit nævnte farlige arbejder er betinget af, at **vi** ved forsikringens indtegnelse er gjort skriftligt bekendt med, at arbejder af en eller flere af disse arter udføres.

Forsikringssum

Den samlede erstatning der maksimalt kan udbetales i henhold til nærværende afsnit er begrænset til forsikringssummen som anført i policens tilhørende dækningsafsnit med fradrag af selvriski/selvrisiko.

Rimelige omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse samt renter af idømte erstatningsbeløb betales af **os**, selv om dækningssummen derved overskrides.

Undtagelser

Forsikringen dækker ikke ansvar:

1. som følge af at **sikrede** ved aftale eller på anden måde, har pådraget **sig** et yderligere ansvar end det, man i medfør af dansk erstatningsret er pålagt,

2. for **skade** på ting, som **sikrede** har til lån, leasing leje, opbevaring, brug, transport eller som af anden grund befinder sig i **sikredes** varetægt eller besiddelse eller som **sikrede** har sat besiddelse af.
3. for **skade** forårsaget ved benyttelse af fly eller skib,
4. for **skade** forårsaget ved brug af motordrevne køretøjer, derunder motordrevne maskiner. Denne undtagelse finder dog ikke anvendelse ved ansvar for **skade** forårsaget af motordrevne maskiner, såfremt disse benyttes som et arbejdsredskab på **arbejdsstedet** og hvis ansvaret ikke er omfattet af gældende lovgivning vedr. **skade** forårsaget af motordrevne køretøjer,
5. for **skade** hidrørende fra en situation, hvor entreprisens arbejde ikke opfylder sit formål eller på anden måde er ikke-konditionsmæssigt udført,
6. for **skade** som følge af permanent grundvandssænkning,
7. for personskade, sygdom, svie og smerte, tabt arbejdsfortjeneste, tab af erhvervsevne og dødsfald for **sikredes** ansatte beskæftiget ved **den forsikrede entreprise** samt krav i relation hertil.
8. for **skade** forvoldt forsætligt eller som følge af selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika
9. for **skade**, der direkte eller indirekte er forårsaget af:
 - a. asbest eller asbestholdige materialer/produkter,
 - b. formaldehyd eller formaldehydholdige materialer/produkter,
 - c. kisel eller kiselholdige materialer/produkter,
 - d. svamp, skimmel, meldug og/eller mug eller
 - e. produkter der udvikler svampegift, svampesporer og/eller andre lignende former for substanser, der betragtes som værende skadelige for mennesker og dyr,
10. for **skade** på de af policens afsnit 1 - Entreprisen eller afsnit 2 - Eksisterende bygninger omfattede genstande samt deraf følgende formuetab.
11. For **skade** der i henhold til lovgivning skal dækkes af lovpligtige ansvarsforsikringer.

Forhold i skadetilfælde

Så snart **sikrede** bliver bekendt med eller må formode, at **sikrede** vil blive mødt med et erstatningskrav, der må antages at være dækket af forsikringen, skal **sikrede** uden ophold anmelde dette til **os**, hvorefter **vi** vil træffe bestemmelse om sagens videre forløb.

Sikrede skal give alle oplysninger og yde enhver bistand, der er nødvendig for, at **vi** kan vurdere sagen.

Hvis **sikrede** betaler en erstatning uden først at have indhentet **vores** samtykke eller erkender et erstatningsansvar, er **vi** ikke bundet deraf, medmindre det kan godtgøres, at **sikrede** alene overholder **sin** juridiske forpligtelse ved at betale eller erkende et ansvar.

Når **sikredes** erstatningspligt er fastslået, og erstatningens størrelse er bestemt, betaler **vi** erstatningen umiddelbart til skadelidte, medmindre han allerede har modtaget betaling fra **sikrede**. Denne parts øvrige kreditorer kan kun erhverve enhver ret til erstatning i sidstnævnte tilfælde.

Hvis sagen kunne forliges og vi havde erklæret os villige hertil men **sikrede** hindrer det, er **vi** ikke forpligtet til at betale yderligere erstatning eller omkostninger ud over det beløb som sagen kunne være forligt med inklusiv omkostninger.

I det omfang **vi** har udredt en erstatning, indtræder **vi** i enhver henseende i **sikredes** eventuelle krav mod tredjemand.

AFSNIT 4 - SÆRLIGE tillægsdækninger

Kun hvis det medtages i policen, omfatter forsikringen:

1. Udvidet transit

Vi betaler for skader på forsikrede objekter jfr. afsnit 1 under transport (bortset fra luft eller under opbevaring) til projektstedet fra ethvert sted inden for EU.

Altid forudsat at vores ansvar er begrænset til 250.000 kr. hvert eneste krav.

2. Huslejetabs dækning

Definitioner

Når følgende ord og sætninger forekommer i policen med fed skrift, er det med følgende betydninger:

Byggeriet vil sige den kommercielle drift af den **forsikrede entreprise**.

Erstatningsperiode vil sige den periode, hvormed **byggeriet** er forsinket som følge af en **skade**. Perioden begynder på den dato, hvor lejeindtægten kunne været påbegyndt, såfremt skaden ikke havde fundet sted og slutter ikke senere end ved udløbet af **den maksimale erstatningsperiode**.

Maksimal erstatningsperiode som det fremgår af policen

Leje vil sige den indtægt (herunder faktisk afholdte forbrugsafgifter), som **sikrede** skulle have modtaget for udlejning ved **byggeriets**

Forsikringens omfang

- Forsikringens nærværende bestemmelse yder dækning for tab som følge af at en **skade** forårsager afbrydelse eller forstyrrelse i tidsplanen for udførelse af den forsikrede entreprise, forudsat at skaden sker på arbejdsstedet.
- Forsikringen dækker også nødvendige og rimelige tillægsudgifter, som alene er påløbet som følge af den **skade**, der er opstået i forsøget på at undgå eller minimere det tab, som ellers ville være dækket under punkt a.

Forsikringen dækker alene, såfremt der er foretaget udbetaling eller anerkendt forsikringsdækning (eller ville være, såfremt der ikke var beregnet selvrisiko) for **skade**, på genstande der er dækket i henhold til enten afsnit 1– Entreprisen eller afsnit 2 - Eksisterende bygninger.

Forsikringssum

Den maksimale erstatningssum i henhold til nærværende bestemmelse er begrænset til forsikringssummen som anført i oversigten med fradrag af den anførte selvrisiko.

Undtagelser

Forsikringen dækker i henhold til nærværende bestemmelse ikke tab:

- som ville være påløbet, uanset om **skaden** var opstået eller ej,
- som alene fremmer færdiggørelsen af **byggeriet** eller nogen del deraf på et tidligere tidspunkt end det ellers havde været muligt, hvis **skaden** ikke havde fundet sted,
- I forbindelse med redesign, ændring, tilføjelse eller forbedring af permanent eller midlertidigt arbejde eller udbedring af fejl og mangler eller eliminering af eventuelle fejl, som er opstået efter **skaden** eller eventuelt økonomisk tab som følge af redesign, ændring, tilføjelse eller forbedring,
- som hidrører fra en eventuel forsinkelse pga. manglende evne til at fremskaffe de fornødne midler til reparation eller udskiftning af det permanente eller midlertidige arbejde, der har lidt **skade**,

5. der hidrører fra andre tab, som nærværende bestemmelse ikke yder dækning for.
6. der er dækket af andre af policens bestemmelser.
7. der kan inddrives fra entreprenøren i henhold til aftalen indgået med bygherren som bod for forsinkelse.
8. der er forårsaget af **skade** på leverandørers eller producenters lokationer.

Vurdering af skade og dækning af tab

I tilfælde af **skade**, hvor det må forventes, at en erstatning kan udbetales, har **sikrede** pligt til at underrette **os** og holde **os** orienteret om den forsinkelse, en sådan **skade** forårsager samt om andre årsager (forsikrede eller uforsikrede), som har indflydelse på det efterfølgende forløb med færdiggørelse af **byggeriet** samt hvilke forholdsregler, der træffes for at minimere forsinkelsen.

Erstatningen, der kan udbetales i medfør af denne bestemmelse, vil være den faktisk manglende lejeindtægt i løbet af **afhjælpningsperioden** med fradrag af besparelser på afgifter eller udgifter, som ville være betalt ud af **lejen**.

Afbrydelse af arbejdet

I tilfælde af afbrydelse af arbejdet ud over en periode på 72 timer med andet formål for øje end normal ferie eller weekend suspenderes dækning i medfør af denne bestemmelse også, indtil en fortsættelse er aftalt med **os**.

3. Forceringsomkostninger

Vi betaler rimelige og nødvendige påløbne udgifter i forbindelse med midlertidige og permanente reparationer, derunder nødvendig overtidsbetaling og brug af eksprestransport som følge af en **skade** på forsikrede genstande, som er dækket af forsikringen.

Dog forudsat at:

- a. omkostningerne ikke alene er påløbet med det for øje at afslutte en entreprise i et hurtigere tempo, end det ellers havde været muligt, såfremt **skaden** ikke havde fundet sted og
- b. **vores** ansvar begrænser sig til 250.000 kr. for hvert enkeltstående krav.

4. Opbevaring på lager uden for arbejdsstedet

Vi betaler for **skade** på forsikrede genstande, så længe de opbevares på en lokation inden for Danmarks grænser (eksklusive Grønland og Færøerne) og som ikke er **arbejdsstedet**.

Det er en forudsætning, at **sikrede** bærer risikoen for genstandene og værdien af de opbevarede materialer ikke overstiger en værdi af 500.000 kr., medmindre **vores** skriftlige accept heraf er indhentet på forhånd.

5. Tegninger og dokumenter

Vi betaler rimelige og nødvendige, administrative udgifter, der påløber i forbindelse med reproduktion af tegninger, dokumenter og optegnelser, som har været udarbejdet i forbindelse med **den forsikrede entreprise**, derunder al teknisk information indeholdt deri som er tabt som følge af en **skade** der er dækket af forsikringen. Der er ikke dækning for værdien af den information, der er indeholdt i dokumenterne.

AFSNIT 5 - GENERELLE BETINGELSER

Generelle undtagelser

Forsikringen dækker ikke **skader** og ansvar for **skader**, der direkte eller indirekte er forårsaget af:

- a. krig, krigslignende forhold, terrorisme, herunder biologiske/kemiske angreb, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør, tumult, borgerlige uroligheder eller foranstaltninger til værn herimod,
- b. jordskælv, cykloner, tornadoer, vulkanudbrud eller andre naturkatastrofer,
- c. atomkernereaktioner, f.eks. kernespløtning (fission), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktiv stråling. **Skade**, som forårsages af kernereaktioner benyttet til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, er imidlertid dækket, når der er tale om lovlig brug, der ikke er forbundet med reaktor- eller acceleratorbrug,
- d. Forurening, medmindre **skaden** sker uventet, utilsigtet eller tilfældigt, og ikke er en følge af, at **sikrede** har tilsidesat de til enhver tid gældende regler og forskrifter.
- e. Oversvømmelse

Forsikrede parter

For hvert enkelt af policens afsnit dækker forsikringen de parter, der er anført som sikrede i policen.

I det omfang vi har betalt erstatning indtræder **vi** i sikredes krav mod eventuelle krav mod tredjemand. I det omfang retten til regres er begrænset af lovgivningen, har vi ikke regres mod en skadevolder, der er anført som sikrede i det dækningsafsnit som omfatter **skaden**.

Underretning om ændringer i arbejdet

Sikrede skal omgående underrette **os**:

- a. Hvis der sker ændringer i arbejdsmetoder eller i de oplyste forretningsaktiviteter eller
- b. Hvis arbejdet indstilles helt, således at arbejdsstedet på enhver lokation henstår tom i perioder på mere end én (1) uge,

hvorefter **vi** kan træffe beslutning om og i hvilken udstrækning og under hvilke betingelser, forsikringen kan fortsætte.

Erstatningen kan reduceres eller bortfalde, såfremt du undlader at underrette os.

Beregning af selvrisiko

Hvor en enkeltstående forsikringsbegivenhed giver anledning til et krav i medfør af flere end et af policens afsnit, beregnes kun én selvrisiko (det største af de mulige beløb).

Voldgift

Begge parter kan kræve, at **skaden** vurderes af uvildige vurderingsmænd og hver part kan udpege sin egen vurderingsmand.

Forud for vurderingsforretningen vælger de udpegede vurderingsmænd en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse vurderingsmændene imellem skal mægle og inden for grænserne af uoverensstemmelsen træffe beslutning på de punkter, der har givet anledning til uenighed.

Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af præsidenten for Sø- og Handelsretten.

Vurderingsmændene skal foretage deres vurdering i fuld overensstemmelse med policens bestemmelser og skal fremlægge en skriftlig beregning af tabet.

Hver part betaler udgifterne til sin egen vurderingsmand, hvorimod udgifter til opmanden deles ligeligt mellem parterne.

Forældelsesfrist

Hvis **sikrede** ikke inden seks (6) måneder efter **vores** afslag af et erstatningskrav har anlagt retssag ved den relevante domstol, mister **sikrede** retten til at modtage erstatning.

Besigtigelse

Vi er berettiget til at besigtige **arbejdsstedet** inden for **forsikringsperioden**.

Sikkerhedsforanstaltninger

Sikrede er forpligtet til at holde de forsikrede genstande i god og driftssikker stand, og til straks at lade fejl eller mangler, som kommer til sikredes kendskab, afhjælpe, herunder at lade de reparationer og ændringer udføre, som **vi** måtte anse for nødvendige.

Sikrede er forpligtet til at iagttage gældende forskrifter og bestemmelser samt sørge for, at **arbejdsstedet** efter omstændighederne er forsvarligt afspærret og aflåst **sikrede** er desuden forpligtet til at efterkomme eventuelle pålæg fra **os** om vagt eller andre særlige sikkerhedsforanstaltninger.

Regulering af præmien

Hurtigst muligt efter færdiggørelse af entreprisen skal **sikrede** underrette om entreprisens samlede og endeligt opgjorte værdi.

Hvis dette beløb overstiger den oplyste, estimerede entreprisensum, som har dannet grundlag for beregning af præmien, skal der betales en tilsvarende tillægspræmie til **os**.

Sikrede bærer risikoen for, at der foreligger underforsikring på tidspunktet for en skades indtræden.

Hvis arbejdet fortsætter ud over den i policens oplyste afslutningsdato og **sikrede** ønsker at forlænge dækningen, så skal **sikrede** omgående underrette **os** derom, hvorefter **vi** er berettiget til at opkræve en tillægspræmie, der dækker den forlængelse.

Betaling af præmien

Præmien forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og eventuelle senere præmier ved påkrav.

Vi sender en opkrævning til **forsikringstager** på den oplyste adresse.

Hvis præmien ikke betales inden første forfaldsdato, sender **vi** en skriftlig påmindelse til **forsikringstager** på den oplyste betalingsadresse.

Denne påmindelse indeholder oplysninger om de juridiske konsekvenser ved manglende betaling inden udløb af den i påmindelsen oplyste betalingsfrist.

Påmindelsen fremsendes 14 dage efter første opkrævning. Hvis beløbet ikke betales inden 14 dage efter påmindelsen, ophører **vores** dækningsforpligtelser.

Vi er berettiget til at opkræve et gebyr for opkrævningen samt renter for forfalden betaling.

Vi kan også opkræve gebyr for udskrift af policer og dokumenter samt andre ydelser.

Forsikring andetsteds

Denne forsikring bortfalder i det omfang, der er tegnet forsikring andetsteds, der dækker samme risiko.

Fremgår det af en eventuel anden forsikringsaftale, som dækker samme risici, at ansvaret falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i et andet selskab, gælder samme forbehold for nærværende forsikring. Hvert af selskaberne hæfter i så fald kun for sin andel af erstatningen.

Moms

Erstatning udbetales eksklusiv moms, såfremt **sikrede** kan modregne momsen i henhold til gældende lov i sit regnskab til SKAT. Moms udlægges ikke af **os**.

Lowalg og værneting

Tvister vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

Økonomiske sanktioner

Forsikringen yder ingen dækning eller betaling i den udstrækning, at en sådan dækning eller betaling direkte eller indirekte ville foranledige, at **vi** eller **vores** moderselskab overtræder eventuelle gældende økonomiske sanktioner eller handelssanktioner og andre regulativer.

Ondsindet programmering

Forsikringen dækker **skade** forårsaget af eller opstået som følge af forvrængning, sletning, forvanskning eller ændring af elektroniske data, der har været udsat for ondsindet programmering eller tab af brug, reduceret funktionalitet, udgifter, omkostninger eller andet som resultat deraf, uanset om hændelsen indtræffer samtidig med en anden hændelse, der bidrager til eller optræder et andet sted i processen.

Denne undtagelse finder ikke anvendelse ved efterfølgende **skade** forårsaget af eller opstået som følge af brand eller eksplosion.

I forhold til denne undtagelse præciseres følgende:

Elektroniske data vil sige fakta, koncepter og information, der konverteres til en form, hvor det kan anvendes til kommunikation, fortolkning eller bearbejdning med elektronisk eller elektro-mekanisk databehandlingsudstyr eller elektronisk styret udstyr og inkluderer programmer, software og andre kodede instruktioner i forbindelse med bearbejdning og håndtering af data eller styring og håndtering af sådant udstyr.

Ondsindet programmering vil sige ulovlig eller ondsindet indtrængen i elektroniske data eller systemer, som resulterer i funktioner, der forvrænger, beskadiger, ændrer, kopierer, sletter, ødelægger eller sløver sådanne elektroniske data eller systemer.

System vil sige en computer eller elektronisk udstyr (derunder alt, hvor driften eller dele deraf er baseret på en microchip) og alt input, output, bearbejdning, opbevaring, off-line media, biblioteksfaciliteter og mekaniske faciliteter samt kommunikationsfaciliteter der udgør en del af de forsikrede genstande eller benyttes i forbindelse med udførelse af **den forsikrede entreprise**.

AFSNIT 6 - DATABESKYTTELSE OG PRIVATLIVSERKLÆRING

Vi behandler dine persondata på baggrund af vores legitime interesse, hvorfor behandling af persondata er nødvendig i forhold til opretholdelse af forsikringsaftalen og/eller i forhold til at bistå ved forsikring af en potentiel risiko. Databeskyttelse og privatlivserklæringen beskriver vores databeskyttelsespraksis samt den registreredes rettigheder i forhold til persondata.

Afhængig af hvilken type forsikringsdækning **vi** bliver bedt om at levere, samt hvilken type krav **vi** bliver bedt om at udbetale, vil **vi** søge forskellige typer information. **Vi** søger f.eks. information om personer og ejendom, som **vi** står til at tegne forsikring for, inden **vi** rent faktisk yder dækningen.

For at kunne tegne forsikring (en forsikringspolice) eller udbetale et krav, har **vi** generelt brug for information om:

- a) personen og/eller ejendommen, som **vi** bliver bedt om at forsikre,
- b) udgifter til reparation eller udskiftning på en ejendom, som er forsikret under **vores** forsikringspolice,
- c) sundhedsoplysninger eller relevant information om eventuelle domme, hvis det er nødvendigt i forhold til en risikovurdering.

Hvem deler vi oplysningerne med?

Vi kan dele dine persondata med andre selskaber i Great American Insurance Gruppen. Flere af disse selskaber befinder sig uden for EØS-området (i USA). De almindelige europæiske databeskyttelsesregler indgår i alle vores aftaler, som indgås mellem selskaber i Great American Gruppen for at sikre en tilstrækkelig beskyttelse af oplysningerne.

Vi deler også oplysninger med selskaber uden for gruppen. Når **vi** deler dine persondata med tredjeparter, forpligter både gældende lovgivning og kontraktmæssige løfter denne tredjepart til at behandle dine persondata absolut fortroligt og sikkert samt til at bruge og fremlægge disse data alene til formål, som kan betragtes som passende under de givne omstændigheder og i overensstemmelse med gældende lovgivning. **Vi** deler dine persondata med tredjeparter i følgende tilfælde:

- a) **Vi** deler data med **vores** assurandører, som er involveret i administrationsarbejdet eller validering af krav,
- b) med vurderingsmænd i forhold til undersøgelse af krav,
- c) med vores genforsikringspartnere,
- d) med repræsentanter udpeget af dig og som handler på vegne af dig,
- e) med tilsynsmyndigheder.

Hvor længe opbevarer vi dine persondata?

Vi opbevarer ikke dine persondata længere end nødvendigt eller længere end vi har pligt til.

Sikkerhed

Vi træffer de nødvendige tekniske og organisatoriske foranstaltninger for at beskytte dine persondata mod tab eller anden form for ulovlig behandling.

Hvad er dine rettigheder i forhold til dine persondata?

Du har en række rettigheder i forhold til dine persondata. Du har ret til at:

- Anmode om adgang til dine persondata (retten til indsigt). Du har ret til at bede om en kopi af de persondata, som **vi** opbevarer om dig samt at kontrollere, at **vi** behandler dem i overensstemmelse med loven.
- Anmode om rettelse af de persondata, **vi** opbevarer om dig. Du har altså mulighed for at få rettet eventuelle forkerte oplysninger, **vi** måtte have om dig.
- Anmode om sletning af dine persondata. Du kan bede **os** om at slette eller fjerne persondata, hvis du mener, at **vi** ikke har nogen god grund til fortsat at behandle disse oplysninger.
- Retten til indsigelser. Du kan gøre indsigelser mod behandling af dine persondata, men det er vigtigt at bemærke, at det kan resultere i, at **vi** ikke længere er i stand til at yde dækning.
- Anmode om begrænsning af behandling af dine persondata. Du har mulighed for at bede **os** om at suspendere behandlingen af dine persondata i følgende tilfælde: (a) hvis du ønsker, at vi sikre præcision af dine data, (b) hvis **vi** bruger dine data på ulovlig vis, men du ikke ønsker, at **vi** skal slette det, (c) hvis du har brug for, at **vi** opbevarer dine data længere, selvom **vi** ikke længere har brug for det, men du

har brug for det for at kunne rette, opretholde eller forsvare et krav eller (d) hvis du har gjort indsigelser mod vores brug af dine data, men vi har brug for at få bekræftet, hvorvidt vi har tilsidesat legitime årsager til at bruge dine data.

- Anmodning om flytning af dine persondata til dig eller til en tredjepart. Vi sender dine persondata til dig eller en af dig udpeget tredjepart i et struktureret, almindeligt anvendt og maskinlæsbart format.
- Anmodning om flytning af dine persondata uden for EØS. Du kan bede om at modtage en kopi af eller henvisning til de sikkerhedsforanstaltninger i henhold til hvilke dine persondata overføres uden for EØS.

Du skal ikke betale for at få adgang til dine persondata (eller udøve andre af dine databeskyttelsesrettigheder). Men vi vil muligvis opkræve et rimeligt gebyr, hvis din anmodning er ubegrundet, gentager sig eller er overflødig. Vi kan også få brug for at indhente bestemte oplysninger fra dig for at kunne bekræfte din identitet og sikre dine rettigheder i forhold til adgang til dine persondata.

Dette er en sikkerhedsforanstaltning for at sikre, at persondata ikke offentliggøres over for en person, som ikke har ret til at modtage dem. Vi forsøger at besvare alle henvendelser inden for én måned. Det kan dog fra tid til anden være lidt længere end én måned, hvis din henvendelse er særlig kompleks eller du har foretaget en række forespørgsler. Hvis det er tilfældet, skal vi nok give dig besked og sørge for løbende at informere dig.

Kontakt og klager

I tilfælde af spørgsmål omkring databeskyttelse og privatlivserklæring bedes du kontakte:

The Data Protection Officer
Great American International Insurance DAC
Station House,
Dublin Road, Malahide,
Co. Dublin, Irland

Alternativt kan du sende din forespørgsel til os via kontaktsiden på vores website <http://www.greatamericaneu.com/contact-us/>

For yderligere oplysninger, se vores erklæring vedrørende datasikkerhed på www.greatamericaneu.com

Vi sender også gerne en kopi til dig. Hvis du har klager eller spørgsmål i forhold til, hvordan vi bruger dine persondata, kan du kontakte os og vi skal gøre vores bedste for at besvare din henvendelse så hurtigt som muligt.

Du er til enhver tid berettiget til at indsende en klage til Databeskyttelseskommissionen i Irland, som er den overordnede myndighed på området (www.dataprotection.ie). Vi vil dog til enhver tid gerne have chancen for at besvare dine spørgsmål, før du henvender dig til Databeskyttelseskommissionen.

AFSNIT 7 - KLAGEPROCEDURE

Vi sigter altid mod at yde den bedste service til alle **vores** kunder. Men der kan opstå en situation, hvor du føler dig skuffet eller utilfreds.

Kontakt **os** endelig, hvis du ikke er tilfreds eller hvis du har en klage over den service, du har modtaget. Al feedback fra **vores** kunder hjælper **os** til at komme godt videre og eventuelt foretage ændringer, så **vi** kan sikre, at vi fortsat lever op til dine forventninger.

Hvordan kan man klage?

Hvis du ønsker at klage, bedes du kontakte **os** hurtigst muligt. Du kan kontakte os telefonisk, personligt, skriftligt eller via e-mail som følger:

Hvis du er utilfreds med nogen del af dækningen eller agent service vedrørende salg og administration af denne police, bedes du kontakte agenten:

Global Forsikring Agentur ApS
Raeveholmsvej 57
DK-2690 Karlslunde
Telefon: +45 8230 3610
Email: christian@globalforsikring.dk
(Christian Hjort)

Hvis du er utilfreds med håndteringen af dit krav eller med et svar modtaget fra agenten bedes du kontakte:

The Complaints Manager
Great American International Insurance DAC
Station House, Dublin Road, Malahide, County Dublin, Ireland.
Telefon: +353 1 845 4850
Email: gaeucomplaints@gaig.com

Sådan håndterer vi din klage

Vi håndterer alle klager så hurtigt og rimeligt som muligt. **Vi** vil gerne minimere besværet for dig, **vi** lytter til dig og forsøger at nå frem til en fælles løsning. **Vores** klagechef tager sig af din sag og vil forsøge at identificere, hvad **vi** kan gøre for at løse problemet. Jo mere information du kan give **os**, jo hurtigere kan **vi** forsøge at løse problemet.

Vi vil gøre vores bedste for at løse din sag inden for tre arbejdsdage fra **vi** modtager den og hvor det er muligt, vil **vi** give dig et skriftligt svar.

I visse tilfælde vil **vi** ikke kunne løse sagen lige med det samme. Hvis dette er tilfældet, bekræfter **vi** modtagelsen af din klage skriftligt inden for tre arbejdsdage fra **vi** modtager den og **vi** vil tilsigte at løse problemet inden for fire uger.

Hvis din klage er særligt kompliceret, skal **vi** muligvis bruge længere tid. Hvis dette er tilfældet, modtager du et brev fra **os**, hvor **vi** begrundet forsinkelsen og oplyser, hvornår **vi** forventer at kunne besvare din klage.

Hvis **vi** ikke i fællesskab kan nå til enighed inden for otte uger, fremsender **vi** vores endelige svar og forklarer **vores** holdning til sagen.

Hvis du stadig ikke er tilfreds, kan du sende din klage videre til Forsikrings Ankenævnet. Forsikringsankenævnet er en upartisk service og dine rettigheder som kunde i forhold til retsskridt forbliver uforandret uagtet tilstedeværelse eller brug af ovenstående klageprocedurer.

Men Forsikringskladenævnet afsiger ingen kendelser i sager, hvor sagsbehandlingen er påbegyndt, samt behandler ikke klager, der falder inden for rammerne af en offentlig myndighed eller et andet klage eller klageudvalg. Den behandler heller ikke spørgsmål, der er afgjort ved en endelig dom, gyldigt bindende voldgift eller domstolsafgørelse.

Jeres klage skal indgives skriftligt ved hjælp af formularen, der kan downloades fra <http://ankeforsikring.dk>

Det har ingen indflydelse på dine juridiske rettigheder, hvis du benytter dig af **vores** klageprocedure eller kontakter Forsikringskladenævnet.

Alle oplysninger om Ankenævnet for Forsikring:

Ankenævnet for Forsikring
Anker Heegaards Gade 2
DK-1572 Copenhagen V
Denmark
Tel.: +45 33 15 89 00
www.ankeforsikring.dk

AFSNIT 8 - ANMELDELSE AF KRAV

Krav i henhold til denne police skal anmeldes til **os** via **vores** agent i overensstemmelse med policens betingelser vedrørende krav og sendes til følgende adresse:

Global Forsikring Agentur ApS
Raeveholmsvej 57
DK-2690 Karlslunde
Telefon: +45 8230 3610
Email: skade@globalforsikring.dk